

Số: *04*/CV-GAL.2026

Đồng Nai, ngày *05* tháng *03* năm 2026.

*Về việc hỗ trợ thực hiện lấy ý kiến
cộng đồng dân cư đối với nội dung
Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III
tại phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.*

**Kính gửi: - Ủy ban nhân dân phường Minh Hưng;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Minh Hưng.**

*Căn cứ Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 của Ủy ban nhân dân huyện
Chơn Thành (cũ) phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư
Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 17/9/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh
cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III, xã
Minh Hưng, huyện Chơn Thành;*

*Căn cứ Quyết định số 3130/QĐ-UBND ngày 10/12/2020 của UBND tỉnh Bình
Phước về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;*

*Căn cứ Công văn số 4984/SoXD-QLQH-PTĐT ngày 12/11/2025 của Sở Xây dựng
về việc thực hiện khắc phục theo Thông báo số 819-TB/UBKTTW ngày 14/11/2024 của
Ủy ban Kiểm tra Trung ương về kết luận giám sát đối với Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các
đồng chí Thường trực tỉnh ủy Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 685/UBND-KTN ngày 21/5/2025 của Ủy ban nhân dân thị xã
Chơn Thành (cũ) về việc thuận chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng
tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh Hưng III.*

Hiện, Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc đang phối hợp với đơn vị tư vấn
triển khai lập hồ sơ Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Minh
Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 47 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày
26/11/2024 quy định: “...*Cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị
và nông thôn quy định tại Điều 17 của Luật này có trách nhiệm lập hồ sơ điều chỉnh cục
bộ quy hoạch theo quy định của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; tổ chức lấy ý kiến về nội dung
và kế hoạch điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với cơ quan quản lý nhà nước có liên quan,
cộng đồng dân cư trong khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch và các khu vực xung
quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp theo quy định tại Điều 37 của Luật này;...*”.

Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc kính đề nghị UBND phường Minh
Hưng, Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị xem xét hỗ trợ thông báo nội dung văn bản đến
cộng đồng dân cư trong khu vực Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu
dân cư Minh Hưng III, phường Minh Hưng, tỉnh Đồng Nai được biết để tham gia ý kiến.

(Gửi kèm theo Báo cáo điều chỉnh cục bộ, bản vẽ và hồ sơ pháp lý có liên quan).

Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc rất mong nhận được sự phối hợp từ phía UBND phường Minh Hưng, Phòng kinh tế, hạ tầng và đô thị để Công ty có thể sớm triển khai các bước tiếp theo.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Trương Thị Cẩm Hương